



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		L.MK/326603
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	BIOLAN Baltic OÜ
	Registrikood / Isikukood	10053500
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Rääma turbamaardla Rääma II turbatootmisala
	Aadress	Rääma turbaraba 2, Kilksama küla, Tori vald, Pärnu maakond
	Katastritunnus(ed)	73001:001:1396
	Territoriaalkood EHAK	3084
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Rääma turbaraba 2 (73001:001:1396). Puudutatud veekogud: Rääma kraav (VEE1145203).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Vee erikasutus; Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	27.06.2026
	Lõppemise kuupäev	22.09.2040

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Vorm ei ole asjakohane

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Vorm ei ole asjakohane

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Vorm ei ole asjakohane

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

Väljalaskme jrk nr	1.													
Väljalaskme nimetus	Rääma II turbatootmisala													
Väljalaskme kood	PM217													
Reoveepuhasti nimetus	Rääma II turbatootmisala													
Reoveepuhasti kood	PUH0672170													
Reoveekogumisala	Reoveekogumisala nimetus						Reoveekogumisala kood							
Suubla nimetus	Rääma kraav													
Suubla kood	VEE1145203													
Veekogumi nimetus	Pärnu Kärü jõest suudmeni													
Veekogumi kood	1123500_3													
Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	X: 6477170, Y: 532163													
Suubla keskkonnatasude seaduse kohane koefitsient	1 (ühtegi erisust ei kohaldu)													
Lubatud vooluhulk (m³)	Perioodi algus		Perioodi lõpp		Aastas	I kvartal	II kvartal	III kvartal	IV kvartal	Vooluhulga mõõtmise viis				
	2026		2026		397 000					Arvestuslik				
	2027		2040		560 000					Arvestuslik				
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse	Perioodi algus			Perioodi lõpp			Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr				
Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata	Perioodi algus			Perioodi lõpp			Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr				
Lubatud saasteainete kogused	Perioodi algus	Perioodi lõpp	Saasteaine nimetus			Saasteaine CAS nr	Suurim lubatud sisaldus (mg/l) ¹		Puhastusaste (%)	Lubatud kogused tonnides				
										I kv	II kv	III kv	IV kv	Aastas
	2026	2040	Heljum			HEL	40							
	2026	2040	Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)			BHT7	15							
	2026	2040	Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)			C10-C40	5							
	2026	2040	Üldfosfor (Püld)			Pyld	1							
	2026	2040	Üldlämmastik (Nüld)			Nyld	45							

¹ - Vesinikioodide kontsentratsiooni (pH) lubatud vahemik on 6,0 - 9,0.

V4.1 Taaskasutusvee tootmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Vorm ei ole asjakohane

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Vorm ei ole asjakohane

V7. Väljalaskme seire nõuded

Proovivõtnõuded	Kehtivate proovivõtumeetodi toimingute järgimiseks tuleb proovivõtul juhinduda kehtivast meetodikast ja kasutada atesteeritud proovivõtja.
Analüüsinnõuded	Usaldusväärsete analüüsitulemuste tagamiseks tuleb proovid analüüsimiseks viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed vähemalt määratavate komponentide osas.

Väljalaskme nimetus	Väljalaskme kood	Väljalaskme L-EST97 koordinaadid	Pinnaveekogumi nimetus	Pinnaveekogumi kood	Seire			
					Seiratav näitaja	Proovi tüüp	Proovi võtmise liik	Proovi võtmise sagedus
					Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Heljum	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Üldfosfor (Püld)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Üldlämmastik (Nüld)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
					Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40)	Sademevesi	Üksikproov	Üks kord poolaastas
Rääma II turbatootmisala	PM217	X: 6477170, Y: 532163	Pärnu Kärü jõest suudmeni	1123500_3				

Täiendavad nõuded väljalaskme seire läbiviimiseks	Üks kord tootmise maksimaalvõimsuse juures juunis või juulis ja üks kord tootmishooaja lõppedes sügisel.
---	--

V8. Veekogu sh suubla seire

Proovivõtnõuded	Kehtivate proovivõtumeetodi toimingute järgimiseks tuleb proovivõtul juhinduda kehtivast meetodikast ja kasutada atesteeritud proovivõtjat.
Analüüsinnõuded	Usaldusväärsema analüüsitulemuse tagamiseks tuleb proovid analüüsimiseks viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed.

Veekogu nimetus	Veekogu kood	Suubla nimetus	Suubla kood	Väljalaskme kood	Väljalaskme nimetus	Veekogumi nimetus	Veekogumi kood	Proovivõtukoha nimetus	Proovivõtukoha koordinaadid (L-Est)	Seire			
										Seire liik	Seiratavad näitajad	Proovi võtmise sagedus	Proovi võtmise aeg

		Rääma kraav	VEE1145203	PM217	Rääma II turbatootmisala	Pärnu Kärü jõest suudmeni	1123500_3	50 m enne kuivendusvee Leppojja suubumist	X: 6477496, Y: 533417	Pinnaveeseire	Heljum Lahustunud hapnik (proovivõtul) (mg/l) Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) Üldfosfor (Püld) Üldlämmastik (Nüld) Biokeemiline hapnikutarve (BHT5)	Üks kord poolaastas	1 x tootmise maksimaalvõimsuse juures juunis või juulis, 1 x tootmishooaja lõppedes sügisel.
		Rääma kraav	VEE1145203	PM217	Rääma II turbatootmisala	Pärnu Kärü jõest suudmeni	1123500_3	150 m pärast kuivendusvee Leppojja suubumist	X: 6477484, Y: 533585	Pinnaveeseire	Heljum Lahustunud hapnik (proovivõtul) (mg/l) Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) Üldfosfor (Püld) Üldlämmastik (Nüld) Biokeemiline hapnikutarve (BHT5)	Üks kord poolaastas	1 x tootmise maksimaalvõimsuse juures juunis või juulis, 1 x tootmishooaja lõppedes sügisel.

Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks	Suublas tuleb seirata veel lahustunud hapniku küllastusastet %.
---------------------------------------	---

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Vorm ei ole asjakohane

V10. Süvendamine

Vorm ei ole asjakohane

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Vorm ei ole asjakohane

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused ning oluliste vee füüsikaliste või keemiliste omaduste, veekogu bioloogiliste omaduste või veerežiimi muutmine

Vorm ei ole asjakohane

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Vorm ei ole asjakohane

V14. Vesiviljelus

Vorm ei ole asjakohane

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Vorm ei ole asjakohane

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtajad

Jrk nr	Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
1.	Nõutav reoveepuhastusviis	Kui seire käigus selgub, et raba kuivendusvee juhtimisega Leppoja halveneb Leppoja vee kvaliteet, tuleb rajada täiendavad settetiigid. Turbatootmisalade projekteerimisel loetakse vastavalt eelnevatele kogemustele settebasseinide vajalikuks mahuks 5 m3 setteruumi 1 ha freesvälja kohta. Tegutsevate turbatootmisalade mäeeraldiste settebasseinidest väljajuhitavas vees sisaldub keskmiselt 15 mg/l heljunit. Ühelt hektarilt freesväljakult juhitakse aastas arvestuslikult maksimaalselt ära 5000 m3 vett, milles sisaldub 75 kg heljunit. Turba kaevandamise käigus kogutud aastatepikkused kogemused näitavad, et settebasseinid töötavad kõige efektiivsemalt, kui nende mõõdud on vastavalt: 40 m (pikkus) x 20 m (laius) x 1 m (sügavus). Seega on soovituslik settebasseini optimaalne pindala 800 m2 ja maht 800 m3.	Nõuetele vastavust tuleb järgida pidevalt.
2.	Sademevee käitluse nõuded	Settebasseine tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas.	Nõuetele vastavust tuleb järgida pidevalt.
3.	Toimingud avari korral	Raba kuivendusveega tavaliselt suuremas koguses saasteainete looduseskkonda sattumisel asuda koheselt likvideerima avariid ning teatada sellest Keskkonnaametile, vajadusel kaasata päästeteenistus.	Asuda likvideerima avariid ja teatada viivitamatult.
4.	Muud asjakohased meetmed	Vee erikasutuse õiguse realiseerimist võimaldavate tehnorajatiste omandisuhte muutumisel anda veeloa koopia ja muud vajalikud dokumendid üle uuele valdajale/omanikule, esitada Keskkonnaametile veekasutuse vahearuanne ja informeerida ettevõtet keskkonnaloa ümbervormistamise vajadusest.	Vastavalt teabe tekkimisele

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

Jrk nr	Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
1.	Heitvee arvestus	Pidada arvestust raba kuivendusvee koguste kohta (arvutuslik).	Kuivendusvee koguste arvutused dokumenteerida ning nõudmisel esitada see Keskkonnaametile.
2.	Väljalaskme omaseire tulemused	Esitada Keskkonnaametile heitvee omaseire tulemused. Seire tulemused esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	Andmed esitada kaks korda aastas.
3.	Seireandmed	Esitada Keskkonnaametile suubla omaseire tulemused. Seire tulemused esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis.	Vastavalt kehtivale korrale.
4.	Heitvee reostusnäitajate piirväärtuste või reovee puhastusastmete vastavus kehtestatud nõuetele	Kuivendusvesi peab vastama vee keskkonnaloas kehtestatud piirväärtustele.	Pidev
5.	Saastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu teave	Vastavalt kehtivale korrale.	Vastavalt kehtivale korrale.
6.	Veekasutuse aastaaruanne	Veekasutuse aruanne esitada vastavalt kehtivale korrale.	Vastavalt kehtivale korrale.
7.	Muu vajalik informatsioon	Keskkonnaloas toodud andmete muutustest ja muudest töödest, mis ei ole käesoleva loa haaratud, koheselt teavitada Keskkonnaametit. Hiljemalt kolm kuud enne käesoleva loa tähtaja lõppemist on vajalik esitada taotlus uue loa saamiseks.	-

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Vorm ei ole asjakohane

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	olemasoleva muutmine
Registrikaardi nr	230
Maardla nimetus	Rääma
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	turvas
Mäeeraldise nimetus	Rääma II turbatootmisala
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	
Teenindusmaa ruumikuju	
Mäeeraldise pindala (ha)	92.65
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	105.45
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	231
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Aiandus ja energeetika
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	15

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
5 plokk	vähelagunenud turvas	Turvas, vähelagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	311	tuh t	01.04.2026
6 plokk	hästilagunenud turvas	Turvas, hästilagunenud	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	180	tuh t	01.04.2026

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd			Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik
Turvas, vähelagunenud	2015	2040	15		tuh t	266.643	tuh t
Turvas, hästilagunenud	2015	2040	15		tuh t	148	tuh t

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Turvas, vähelagunenud	2015	2040	0806	Tori vald			
Turvas, hästilagunenud	2015	2040	0806	Tori vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Pärnu maakonna Rääma turbamaardla lääneosa geoloogilise uuringu aruanne. Varu arvutus seisuga 01.02.2004.a. (M. Orru)
Geoloogiafondi number	7567
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	keskkonnaministri 13.05.2004 käskkirj nr 409
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	13.05.2004

Kõrvaltingimused

1. Rääma II turbatootmisala kuivendamisest põhjustatud pinnasevee tasemete alanemise ulatuse määramiseks ning valminud veetõkke efektiivsuse hindamiseks tuleb veetasemete seiret jätkata. Vastavalt senisele seirekavale (registreeritud KOTKAS-s 17.12.2024 dokument nr DM-110429-46) on oluline veetaseme alanemise keskmine viie aasta piir 30 cm 100 m kaugusel mäeeraldise piirist, millest alates tuleb lõpetada kuivenduskraavide süvendamine. Juhul, kui veetase jätkab alanemist, tuleb arendajal väljavool turbatootmisalalt sulgeda või tarvidusele võtta täiendavad meetmed, mis tagaksid Rääma raba soodsa veerežiimi säilimise;
2. Haudelinnustiku säilitamiseks tuleb leevendada kuivendusemõjusid. Olemasolevad hüdrotõkked peavad olema toimivad, vettpeetavad tõkkendid (vajadusel tihendada). Haudelinnustiku arengu jälgimiseks tuleb teostada sagedasemat linnustikuseiret (iga 4 aasta tagant). Rääma raba haudelinnustiku seire tuleb läbi viia 2027. aastal vastavalt riikliku seire metoodikale. Linnustikuseire tulemused/aruanne esitada loa andjale 2027. aasta lõpuks;
3. Veetõket tuleb ajas pidevalt jälgida ja vajadusel tuleb teha hooldustöid;
4. Kui seireandmed kinnitavad, et rakendatavad leevendusmeetmed ei ole piisava efektiivsusega ning kaevandamistegevusega ilmneb oluline keskkonnamõju (Rääma raba veetaseme oluline alanemine, kaitsealuste linnuliikide kadumine jms), on loa andjal õigus seada maavara kaevandamise loasse täiendavaid tingimusi Rääma raba soodsa seisundi säilitamiseks ja nõuda kaevandamise peatamist toimivate leevendusmeetmete rakendamiseni;
5. Tootmisprotsesside käigus näha ette tolmu tõkestamine mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa piires olevatel transporditeedel. Transpordi liikumisel tuleb vältida ülemääraste tolmu teket ning vajadusel kasta turbatootmisala juurdepääsuteid. Tuleb tagada, et turba transportimisel oleksid koormad selliselt kaetud, et turbatolmu peenosakesed ei lenduks;
6. Taotletava tootmisala põhjaküljes, kuhu jäävad elamud, on lubatud kaevandada vaid tööpäevadel esmaspäevast reedeni ajavahemikus 08.00-18.00, puhkepäevadel laupäev-pühapäev ajavahemikus 10.00-16.00;
7. Kui tuule suund ja kiirus (alates 12 m/s) on sellised, et tolm võib sattuda elamurajooni, tuleb turba tootmine ja laadimine peatada;
8. Loa omaja on kohustatud 1,5 a pärast peale käesoleva loa muutmist esitama välisõhku suunatavate saasteainete heitkoguste arvutused hindamiseks, kas välisõhueriosa on vaja keskkonnaloal ära täita. Välisõhku suunatavate saasteainete heitkoguste arvutused esitada Keskkonnaametile keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS kohustuste mooduli kaudu. Kui selgub vajadus välisõhu eriosa täitmiseks, lasub loa omajal kohustus esitada loa andjale taotlus loa muutmiseks;
9. Oluline on etapiviisiline turbatootmisala korrastamine väljakute ammendamise järgselt.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	taastuv soo
-------------------------------------	-------------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Mäeeraldise plaan	Lisa 1: Maeeraldise_plaan__Raama_II_.pdf	Jah
Geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Geoloogilised_labiloiked__Raama_II_.pdf	Jah
Korrastatud maa plaan	Lisa 3: Korrastatud_ala_plaan__Raama_II_.pdf	Jah